

compose.kerala.gov.in
egazette.kerala.gov.in
printing.kerala.gov.in



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 2012-09-05 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2025 ജനുവരി 07
Tuesday, 07th January 2025

1200 ധനു 23
23rd Dhanu 1200

1946 പൗഷം 17
17th Pousha 1946

വാല്യം 14
Vol. XIV

നമ്പർ } 1
No. }

Part III Revenue Department

©
കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA
2025



പത്തനംതിട്ട ജില്ലാകളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം**(ഹാജർ : പ്രേം കൃഷ്ണൻ എസ്. ഐ എ എസ്)**

നമ്പർ :DCPTA/5347/2024-C11

തീയതി: 01.01.2025

വിഷയം : ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം - പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ , അടൂർ

താലൂക്കിൽ, പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ , ബ്ലോക്ക് 12, റീസർവ്വെ 19/14-1 ൽപ്പെട്ട

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്

സൂചന : 1.പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ,അടൂർ താലൂക്കിൽ, പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ അമ്മകണ്ടകര മുറിയിൽ ചരുവിള പുത്തൻവീട്ടിൽ ശ്രീ.അച്ചൻകുഞ്ഞ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ

2.അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 15.11.2024 ലെ RDOADR/2007/2024-C5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ , അടൂർ താലൂക്കിൽ, പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ , ബ്ലോക്ക് 12, റീസർവ്വെ 19/14-1 ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായി പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ അമ്മകണ്ടകര മുറിയിൽ ചരുവിള പുത്തൻവീട്ടിൽ ശ്രീ.അച്ചൻകുഞ്ഞ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷയ്ക്കുസ്പദമായ സ്ഥലം ചേന്നപള്ളി - വഞ്ചിമുക്ക് റോഡിൽ മലമേക്കര കുരിശുമുട് നിന്നും പടിഞ്ഞാറോട്ട് ചാല പോകുന്ന റോഡിൽ ഉദ്ദേശം 400 മീറ്റർ പോയി ടി റോഡിൽ നിന്നും വടക്കോട്ട് പഞ്ചായത്ത് റോഡിൽ ഉദ്ദേശം 100 മീറ്റർ മാറി ടി റോഡിന്റെ പടിഞ്ഞാറ് വശത്തായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു.ടി സ്ഥലം 8697 നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം അമ്മകണ്ടമുറിയിൽ ചരുവിള പുത്തൻവീട്ടിൽ ബേബി മകൻ അച്ചൻകുഞ്ഞ്, ടിയിൽ അച്ചൻകുഞ്ഞ് ഭാര്യ ജോളി എന്നിവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലും കരം തീരുവയിലുമാണ്.അപേക്ഷാസ്ഥലത്തിന് 2010 ലെ ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം 2,50,000/-രൂപ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലത്തിന് സമീപത്തുള്ള പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 12 ൽ റീസർവ്വെ 130/4, 130/15, 128/13, 128/15, 128/16 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾക്ക് 2010 കണക്കാക്കിയ മാക്രമം 35000/-, 35000/-, 12000/-, 12000/-, 12000/- എന്നിങ്ങനെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും അപേക്ഷാവസ്തുവിന് നാളത് ആർ ഒന്നിന് 1,20,000/-രൂപ കമ്പോളവിലയുള്ളതാണെന്നും അപേക്ഷാസ്ഥലത്തിന്റെ സമവും സമാനവുമായ പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 12 ൽ റീസർവ്വെ 130/4, 130/15 എന്നീ സ്ഥലങ്ങളുടെ ന്യായവിലകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ , ബ്ലോക്ക് 12, റീസർവ്വെ 19/14-1 ൽപ്പെട്ട ഭൂമി Residential Plot With Panchayat Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ



ഒന്നിന് 35000/-രൂപയായി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിക്കാവുന്നതാണെന്നും അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ സൂചന(2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 ന്റെ വകുപ്പ് 28 A പ്രകാരം, ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ ,അടൂർ താലൂക്കിൽ ,പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 12, റീസർവ്വേ 19/14-1 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലം Residential Plot With Panchayat Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് **35000/- (മുപ്പത്തി അയ്യായിരം രൂപ മാത്രം)** രൂപയായി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14/11/2014 പ്രകാരം 2010 ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും , 31/03/2018 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/04/2019 - ലെ ജി.ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31/03/2020 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/03/2022 ലെ ജി.ഒ.(പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 25/03/2023 ലെ ജി.ഒ.(പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില യോടു കൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 2010 ൽ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാകളക്ടർ



**FORM C
NOTIFICATION**

DCPTA/5347/24-C-11

DATE:-01.01.2025

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised fair revised fair value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of land) Rules 1995, the fair value of land in ReSurvey No19/14-1, Block No 12,Peringanad Village, Adoor Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Resurvey Block.	Resurvey No	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	ward No.	Classification of use	Fair value already fixed	Revised fair Value Per Are
Pathanamthitta	Adoor	Peringanad		12	19	14-1	Panchayat		Residential plot with Panchayat Road Access	250000/-	35000/-

Sd/-

DISTRICT COLLECTOR

NB: The resultant fair value of land will be 264% of that fixed in the year 2010



പത്തനംതിട്ട ജില്ലാകളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : പ്രൊ കൃഷ്ണൻ എസ്. ഐ എ എസ്)

നമ്പർ :DCPTA/5231/2024-C11

തീയതി: 01.01.2025

വിഷയം: ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം - പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ , കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ , ബ്ലോക്ക് 7, റീസർവ്വെ 521/3 ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്

സൂചന: 1.പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ,കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ തുമ്പമൺ താഴത്ത് മുറിയിൽ കുന്നംപുറത്ത് വീട്ടിൽ ശ്രീമതി.നിമിഷ നന്ദകുമാർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

2.അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 21.11.2024 ലെ RDOADR/3493/2024-C5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ , കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ , ബ്ലോക്ക് 7, റീസർവ്വെ 521/3 ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായി പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ, തുമ്പമൺ താഴത്ത് മുറിയിൽ, കുന്നംപുറത്ത് വീട്ടിൽ ശ്രീമതി.നിമിഷ നന്ദകുമാർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം ശ്രീമതി.നിമിഷ നന്ദകുമാറിന്റെ പേരിലും കരം തീരുവയിലുമുള്ളതാണ്.ടി സ്ഥലത്തിന് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി 2,10,000/-രൂപ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.ടി സ്ഥലം ഓഫീസർ - കളനട PWD റോഡിൽ ചാങ്ങേത്ത് ആശുപത്രിക്ക് പടിഞ്ഞാറ് റോഡിന് തെക്കായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന സ്ഥലമാണ്.അപേക്ഷാസ്ഥലത്തിന് സമവും സമാനവുമായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 7, റീസർവ്വെ നമ്പർ 578/2, 578/3, 578/9, 578/10, 578/11 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾക്ക് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 30000/-രൂപ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും അപേക്ഷാസ്ഥലത്തിന് നാളത്ത് ആർ ഒന്നിന് 158000/-രൂപ കമ്പോളവിലയുള്ളതാണെന്നും ആയതിനാൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ , ബ്ലോക്ക് 7, റീസർവ്വെ 521/3 ൽപ്പെട്ട ഭൂമി Residential Plot with PWD Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 30000/-രൂപയായി പുനർനിർണ്ണയിക്കാവുന്നതാണെന്നും അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ സൂചന(2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 ന്റെ വകുപ്പ് 28 A പ്രകാരം,ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.



ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ ,കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ ,മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 7, റീസർവ്വേ 521/3 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലം Residential Plot With PWD Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് **30000/- (മുപ്പതിനായിരം രൂപ മാത്രം)** രൂപയായി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14/11/2014 പ്രകാരം 2010 ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും , 31/03/2018 -ലെ ജി.ഒ.(പി)43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/04/2019 - ലെ ജി.ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31/03/2020 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/03/2022 ലെ ജി.ഒ.(പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 25/03/2023 ലെ ജി.ഒ.(പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില യോടു കൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്.പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 2010 ൽ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാകളക്ടർ

**FORM C
NOTIFICATION**

DCPTA/5231/2024-C-11

DATE:-01.01.2025

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised fair revised fair value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of land) Rules 1995, the fair value of land in ReSurvey No521/3, Block No7, Mezhuveli Village, Kozhenchery Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Resurvey Block.	Resurvey No	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	ward No.	Classification of use	Fair value already fixed	Revised fair Value Per Are
Pathanamthitta	Kozhenchery	Mezhuveli		7	521	3	Panchayat		Residential plot with PWD Road Access	210000/-	30000/-

DISTRICT COLLECTOR

NB: The resultant fair value of land will be 264% of that fixed in the year 2010



പത്തനംതിട്ട ജില്ലാകളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം**(ഹാജർ : പ്രൊ കൃഷ്ണൻ എസ്. ഐ എ എസ്)**

നമ്പർ :DCPTA/5361/2024-C11

തീയതി: 01.01.2025

വിഷയം ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം - പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ , കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ , ബ്ലോക്ക് 4,റീസർവ്വെ 346/5, 346/5-1 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്

സൂചന 1.പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ,കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ഇലവുമതിട്ട മുറിയിൽ തുണിയോട്ട് പടിഞ്ഞാറ്റിൻകര വീട്ടിൽ ശ്രീ.റ്റിജു വർഗീസ്, ശ്രീമതി.അനമ്മ വർഗീസ് എന്നിവരുടെ അപേക്ഷ

2.അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 25.11.2024 ലെ

RDOADR/3508/2024-C5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ , കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ , ബ്ലോക്ക് 4, റീസർവ്വെ 346/5, 346/5-1 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായി പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ,കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ഇലവുമതിട്ട മുറിയിൽ തുണിയോട്ട് പടിഞ്ഞാറ്റിൻകര വീട്ടിൽ ശ്രീ.റ്റിജു വർഗീസ്, ശ്രീമതി.അനമ്മ വർഗീസ് എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ , ബ്ലോക്ക് 4, റീസർവ്വെ 346/5 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലം ശ്രീ.റ്റിജു വർഗീസിന്റെ പേരിലും റീസർവ്വെ 346/5-1 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലം ശ്രീമതി.അനമ്മ വർഗീസ് പേരിലുമുള്ളതാണ്.റീസർവ്വെ 346/5-1ൽപ്പെട്ട സ്ഥലം റീസർവ്വെ 346/5 ൽ നിന്നും സബ്ഡിവിഷൻ ചെയ്ത് വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷാസ്ഥലത്തിന് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 1,10,000/-രൂപ നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.അപേക്ഷാസ്ഥലം ഇലവുമതിട്ട - നെടിയകാല പബ്ലിക് റോഡിൽ കല്ലൻമോടി - ആണർകോട് റോഡിൽ പ്ലാന്റോട്ടത്തിൽ ജംഗ്ഷനിൽ വടക്കോട്ടുള്ള പഞ്ചായത്ത് വഴിയിൽ തുണിയോട്ട് വഴിയിൽ 250 മീറ്റർ കിഴക്ക് മാറി റോഡിൽ നിന്ന് പടിഞ്ഞാറോട്ട് മാറി കിഴക്കായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതാണ്.അപേക്ഷാസ്ഥലത്തിന് സമീപവും സമാനവുമായ റീസർവ്വെ 339/2, 3, 11, 340/2, 3 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾക്ക് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 30000/-രൂപ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും അപേക്ഷാസ്ഥലങ്ങൾക്ക് നാളത്ത് ആർ ഒന്നിന് 1,58,400/-രൂപ കമ്പോളവിലയുള്ളതാണെന്നും ആയതിനാൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ , ബ്ലോക്ക് 4, റീസർവ്വെ 346/5, 346/5-1 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾക്ക് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 30,000/-രൂപ നിശ്ചയിച്ച് Residential Plot with Panchayat Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ന്യായവില



പുനർനിർമ്മിക്കാവുന്നതാണെന്നും അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ സൂചന(2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 ന്റെ വകുപ്പ് 28 A പ്രകാരം, ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ ,കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ ,മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 4, റീസർവ്വേ 346/5, 346/5-1 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾ Residential Plot With Panchayat Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് **30000/- (മുപ്പതിനായിരം രൂപ മാത്രം)** രൂപയായി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14/11/2014 പ്രകാരം 2010 ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും , 31/03/2018 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/04/2019 - ലെ ജി.ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31/03/2020 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/03/2022 ലെ ജി.ഒ.(പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 25/03/2023 ലെ ജി.ഒ.(പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില യോടു കൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 2010 ൽ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാകളക്ടർ



FORM C
NOTIFICATION

DCPTA/5361/2024-C-11									DATE:-01.01.2025			
Whereas it is expedient to publish a notification showing revised fair revised fair value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of land) Rules 1995, the fair value of land in ReSurvey 346/5, 346/5-1, Block No.4, Mezhuveli Village, Kozhenchery Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:												
SCHEDULE												
Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Resurvey Block.	Resurvey No	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	ward No.	Classification of use	Fair value already fixed	Revised fair Value Per Are	
Pathanamthitta	Kozenchery	Mezhuveli		4	346	5	Panchayat		Residential Plot With Panchayat Road Access	110000/-	30000/-	
Pathanamthitta	Kozenchery	Mezhuveli		4	346	5 – 1	Panchayat		Residential Plot With Panchayat Road Access	110000/-	30000/-	
Sd/- DISTRICT COLLECTOR												
Pathanamthitta												
NB: The resultant fair value of land will be 264% of that fixed in the year 2010												



പത്തനംതിട്ട ജില്ലാകളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : പ്രേം കൃഷ്ണൻ എസ്. ഐ എ എസ്)

നമ്പർ :DCPTA/4656/2024-C11

തീയതി: 01.01.2025

വിഷയം:-ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം- പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടൂർ താലൂക്കിൽ ഏനാദിമംഗലം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 26 ൽ റീസർവ്വെ 340/1-86-3 ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്-സംബന്ധിച്ച്

സൂചന:-1.പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടൂർ താലൂക്കിൽ ഏനാദിമംഗലം വില്ലേജിൽ കുറുമ്പകര മുറിയിൽ വിനു വില്ലയിൽ ശ്രീ.വിനു വർഗ്ഗീസ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ

2.അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 24.10.2024 ലെ RDOADR/1541/2024-C5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടൂർ താലൂക്കിൽ ഏനാദിമംഗലം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 26 ൽ റീസർവ്വെ 340/1-86-3 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന്റെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായി അടൂർ താലൂക്കിൽ ഏനാദിമംഗലം വില്ലേജിൽ കുറുമ്പകര മുറിയിൽ വിനു വില്ലയിൽ ശ്രീ.വിനു വർഗ്ഗീസ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷയ്ക്കനുസൃതമായ സ്ഥലം ഏനാദിമംഗലം വില്ലേജിൽ കന്നിട ജംഗ്ഷൻ ഉദ്ദേശം 2 കിലോമീറ്റർ വടക്ക് കിഴക്ക് മാറി റോഡിന് കിഴക്ക് വശത്തായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.അപേക്ഷാവസ്തുവിന് 2010 കണക്കാക്കി ആർ ഒന്നിന് 25000/-രൂപ ന്യായവില വിശ്വയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.ടി സ്ഥലം ബസ് സർവ്വീസുള്ള റോഡിൽ നിന്നും ഏകദേശം 2 കിലോമീറ്ററോളം ദൂരത്തിൽ തെക്ക് വടക്കായി കുന്നായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു.ടി വസ്തുവിന് നാളത് 50,000/-രൂപ കമ്പോളവിലയുള്ളതാണെന്നും ടി സ്ഥലത്തിന് സമീപത്തുള്ള റീസർവ്വെ 335/13, 335/1 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് ആർ ഒന്നിന് 12000/-രൂപയും റീസർവ്വെ 334/1, 335/10, 334/15 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് ആർ ഒന്നിന് 11000/-രൂപയും ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും അപേക്ഷാസ്ഥലം വാണിജ്യപ്രാധാന്യമുള്ളതോ, പ്രധാനറോഡുകളോട് ചേർന്ന് സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതോ അല്ലാത്തതാണെന്നും അപേക്ഷാസ്ഥലത്തിന്റെ തൊട്ട് എതിർവശമുള്ള റീസർവ്വെ 335/13, 335/1 എന്നീ സ്ഥലങ്ങളുടെ ന്യായവിലകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അടൂർ താലൂക്കിൽ ഏനാദിമംഗലം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 26 ൽ റീസർവ്വെ 340/1-86-3 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലം Residential Plot with Panchayat Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 2010 കണക്കാക്കി ആർ ഒന്നിന് 12000/-രൂപ ന്യായവിലയായി നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്നും സൂചന(2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.



മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 ന്റെ വകുപ്പ് 28 A പ്രകാരം, ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ , അടൂർ താലൂക്കിൽ , ഏനാദിമംഗലം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 26, റീസർവ്വെ 340/1-86-3 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലം Residential Plot with Panchayat Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് **12000/- (പന്ത്രണ്ടായിരം രൂപ മാത്രം)** രൂപയായി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14/11/2014 പ്രകാരം 2010 ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും , 31/03/2018 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/04/2019 - ലെ ജി.ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31/03/2020 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/03/2022 ലെ ജി.ഒ.(പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 25/03/2023 ലെ ജി.ഒ.(പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില യോടു കൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 2010 ൽ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാകളക്ടർ



FORM C
NOTIFICATION

DCPTA/4656/2024-C-11					DATE:01.01.2025						
Whereas it is expedient to publish a notification showing revised fair revised fair value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of land) Rules 1995, the fair value of land in ReSurvey No340/1-86-3, Block No 26,Enadimangalam Village, Adoor Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:											
SCHEDULE											
Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Resurvey Block.	Resurvey No	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	ward No.	Classification of use	Fair value already fixed	Revised fair Value Per Are
Pathanamthitta	Adoor	Enadimangalam		26	340	1-86-3	Panchayat		Residential plot with Panchayat Road Access	25000	12000
Sd/- DISTRICT COLLECTOR											
Pathanamthitta											
NB: The resultant fair value of land will be 264% of that fixed in the year 2010											





പത്തനംതിട്ട ജില്ലാകളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : പ്രേം കൃഷ്ണൻ എസ്. ഐ എ എസ്)

നമ്പർ :DCPTA/5368/2024-C11

തീയതി: 06.01.2025

വിഷയം:ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം - പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ , കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ,ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 7 ൽ റീസർവ്വെ 361/6-3 ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്- സംബന്ധിച്ച്

സൂചന:1.പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ ,മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ, തുമ്പമൺ താഴത്ത് മുറിയിൽ, പുത്തൻവിളയിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീ.മാത്യു മത്തൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

2.അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ16.11.2024 ലെ RDOADR/1798/2024/C5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 7 ൽ റീസർവ്വെ 361/6-3 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന്റെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായി കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ തുമ്പമൺ താഴത്ത് മുറിയിൽ പുത്തൻവിളയിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീ.മാത്യു മത്തൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 7 ൽ റീസർവ്വെ 361/6-3 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലം അപേക്ഷകന്റെ കൈവശത്തിലും കരം തീരുവയിലുമുള്ളതാണ്.ടി സ്ഥലത്തിന് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി 100000/-രൂപ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.ടി സ്ഥലം ഇലവുംതിട്ട അമ്പലക്കടവ് റോഡിൽ നിന്ന് ഇലവുംതിട്ടക്ക് പോകുന്ന വഴിയിൽ ഞാവലിക്കോട് ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് പടിഞ്ഞാറോട്ട് പോകുന്ന പഞ്ചായത്ത് വഴിയിൽ സുമാർ 350 മീറ്റർ വടക്ക് പടിഞ്ഞാറ് മാറി റോഡിന് പടിഞ്ഞാറായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു.അപേക്ഷാസ്ഥലത്തിന് സമവും സമാനവുമായ ടി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക്7 ൽ റീസർവ്വെ 359/5, 359/6, 359/7, 359/8, 359/12, 359/13 എന്നീ സർവ്വെനമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് 2010 ൽ ആർ ഒന്നിന് 20000/-രൂപ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും അപേക്ഷാവസ്തുവിന് ആർ ഒന്നിന് 1,05,600/-രൂപ കമ്പോളവിലയുള്ളതാണെന്നും ടി സ്ഥലം തികച്ചും ഗ്രാമീണ അവസ്ഥയിലുള്ളതും വാണിജ്യപ്രാധാന്യമോ വികസന സാധ്യതകളോ ഇല്ലാത്ത സ്ഥലമായതിനാൽ അപേക്ഷാസ്ഥലത്തിന് സമവും സമാനവുമായ ടി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക്7 ൽ റീസർവ്വെ 359/5, 359/6, 359/7, 359/8, 359/12, 359/13 എന്നീ സ്ഥലങ്ങളുടെ ന്യായവില അടിസ്ഥാനമാക്കി കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 7 ൽ റീസർവ്വെ 361/6-3 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി 20000/-രൂപ നിശ്ചയിച്ച് Garden Land Without Panchayat Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി പുനർനിർണ്ണയിച്ച് നൽകാവുന്നതാണെന്നും അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ സൂചന(2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.



മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 ന്റെ വകുപ്പ് 28 A പ്രകാരം, ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ ,കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ ,മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 7, റീസർവ്വേ 361/6-3 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലം Garden Land Without Panchayat Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 20000/- (ഇരുപതിനായിരം രൂപ മാത്രം) രൂപയായി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14/11/2014 പ്രകാരം 2010 ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും , 31/03/2018 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/04/2019 - ലെ ജി.ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31/03/2020 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/03/2022 ലെ ജി.ഒ.(പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 25/03/2023 ലെ ജി.ഒ.(പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില യോടു കൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 2010 ൽ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാകളക്ടർ



NOTIFICATION

DCPTA/5368/2024-C-11									DATE:-06.01.2025		
Whereas it is expedient to publish a notification showing revised fair revised fair value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of land) Rules 1995, the fair value of land in ReSurvey No361/6-3, Block No7,Mezhuveli Village, Kozhenchery Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:											
SCHEDULE											
Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Resurvey Block.	Resurvey No	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	ward No.	Classification of use	Fair value already fixed	Revised fair Value Per Are
Pathanamthitta	Kozhenchery	Mezhuveli		7	361	6 – 3	Panchayat		Garden Land Without Panchayat Road Access	110000/-	20000/-
Sd/- DISTRICT COLLECTOR											
Pathanamthitta											
NB: The resultant fair value of land will be 264% of that fixed in the year 2010											



വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ DCKTM/11005/2024-B1.

2024 ഡിസംബർ 27.

കോട്ടയം ജില്ലയിൽ കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി താലൂക്കിന്റെ ജമാബന്തി ആഫീസറായി ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ആർ. ആർ.), കോട്ടയത്തെ ജില്ലാ കളക്ടർ നിയമിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി സാഹചര്യത്തിൽ കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി താലൂക്കിന്റെ 2023-2024 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ജമാബന്തി പരിശോധന താഴെ നിശ്ചയിക്കുന്ന പ്രകാരം നടത്തപ്പെടുന്നതാണ്.

ക്രമനമ്പർ	വില്ലേജിന്റെ പേര്	പരിശോധന തീയതികൾ
1	കുവപ്പള്ളി	3-1-2025, 4-1-2025
2	മുണ്ടക്കയം	6-1-2025, 7-1-2025
3	ചിറക്കടവ്	9-1-2025, 10-1-2025
4	ചെറുവള്ളി	13-1-2025, 14-1-2025
5	ഇടക്കുന്നം	15-1-2025, 16-1-2025
6	എരുമേലി തെക്ക്	17-1-2025, 18-1-2025
7	കോരുത്തോട്	20-1-2025, 21-1-2025
8	എരുമേലി വടക്ക്	22-1-2025, 23-1-2025
9	കുട്ടിക്കൽ	24-1-2025, 25-1-2025
10	മണിമല	27-1-2025, 28-1-2025
11	ഇളങ്കുളം	30-1-2025, 31-1-2025
12	എലിക്കുളം	1-2-2025, 3-2-2025
13	കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി	4-2-2025, 5-2-2025

കളക്ടറേറ്റ്,
കോട്ടയം.

(ഒപ്പ്)
ജമാബന്തി ആഫീസർ &
ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ആർ. ആർ.),
കോട്ടയം.



FORM 'C'

[As per Rule 5(8) of The Kerala Stamp Act (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995]

NOTIFICATION

RDOIDK/1216/2024-B1

Dated: 10/12/2024

Whereas, it is expedient to publish a Notification showing revised value of land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act-1959, read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rule 1995, the Fair Value of the land in Survey Number 801/1 of Karimannoor Village, Thodupuzha Taluk of Idukki District is hereby fixed as shown in the schedule here to:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village, Block No., Survey No. and Sub-Division No.	Corporation / Municipality/ Panchayath	Ward No. & Name	Classification by Use	Fair Value of the Land Fixed (per are)
1	2	3	4	5	6	7
Idukki	Thodupuzha	Karimannoor Block No.37 Survey .No.- 801/1	Karimannoor Gramma Panchayath	Pannoor	Garden land without road access	34,835/- (Thirty Four Thousand Eight Hundred Thirty Five)

Revenue Divisional Office
Idukki

Signed
Sub Collector, Idukki



ERRATUM NOTIFICATION

*RDOIDK/1217/2024-B1**Dated: 01/01/2025*

It is hereby notified that modification has been made in the Fair Value Notification published in the Kerala Gazette Vol.XIII, No. 52 dated 24-12-2024

Ref : 1. Application submitted by Jolly George dated 06-11-2023

2. Report No.TLKTDTP/800/2024 of Tahsildar, Thodupuzha

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village, Block No., Survey No. and Sub-Division No.	Corporation / Municipality/ Panchayath	Ward No. & Name	Classification by Use	Fair Value of the Land Proposed to Fix (per are)
1	2	3	4	5	6	7
Idukki	Thodupuzha	Karimannoor Block No. - 37 Sy.No.-794/4	Karimannoor Gramma Panchayath	Pannoor	Garden Land Without Road Access	34,835/- (Thirty Four Thousand Eight Hundred Thirty Five)

The Fair value notification finalised in the Kerala Gazette Vol. XIII, No.52 dated 24-12-2024, stands modified to the above extent.

Revenue Divisional Office
Idukki

Signed
Sub Collector, Idukki



നമ്പർ- RDOTSR/4694/2024-B1

നോട്ടീസ്

ചാവക്കാട് താലൂക്ക് വൈലത്തൂർ വില്ലേജ് സർവ്വെ 99/3 ൽ പെട്ട 0.0526 ഹെക്ടർ നി. കെ ഭൂമി പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി ശ്രീമതി. ഉഷ, കരുവന്നൂർ തെക്കുംതറയിൽ വീട് എന്നവർ അപേക്ഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത ഭൂമി ടിയാന്റെ പേരിൽ MLR ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്തുകൊടുക്കുന്നതിന് ആർക്കെങ്കിലും ആക്ഷേപം ഉണ്ടെങ്കിൽ ആയത് ഈ നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തിയ തീയതി മുതൽ 60 ദിവസത്തിനകം മതിയായ തെളിവുകൾ സഹിതം തൃശ്ശൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുമ്പാകെ രേഖാമൂലം ബോധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
തൃശ്ശൂർ - 680 003
തീയതി - 6.1.2025

ഒപ്പ്/-
സബ് കളക്ടർ



നമ്പർ- RDOTSR/10108/2024-B1

നോട്ടീസ്

ചാവക്കാട് താലൂക്ക് തൈക്കാട് വില്ലേജ് സർവ്വെ 85/2 ൽ പെട്ട 0.0121 ഹെക്ടർ നി. കെ ഭൂമി പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി രായംമരക്കാർ വീട്ടിൽ ഷിഹാബ് എന്നവർ അപേക്ഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത ഭൂമി ടിയാന്റെ പേരിൽ MLR ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്തുകൊടുക്കുന്നതിന് ആർക്കെങ്കിലും ആക്ഷേപം ഉണ്ടെങ്കിൽ ആയത് ഈ നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തിയ തീയതി മുതൽ 60 ദിവസത്തിനകം മതിയായ തെളിവുകൾ സഹിതം തൃശ്ശൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുമ്പാകെ രേഖാമൂലം ബോധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
തൃശ്ശൂർ - 680 003
തീയതി -26/12/2024

(ഒപ്പ്)
സബ് കളക്ടർ



വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ DCKKD/9747/2024-S2.

2024 ഡിസംബർ 4.

കോഴിക്കോട് റൂറൽ പോലീസ് ജില്ലയിൽ വടകര പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ പരിധിയിലെ താമസക്കാരനായ പ്രവീൺ S/o പുഷ്പരാജ്, വയസ്സ് 34/24, കല്ലുനിര പരമ്പത്ത്, ജ്യോതിസ് ഹൗസ്, മേപ്പയിൽ പി. ഒ., വടകര എന്നയാൾക്കെതിരെ കേരള സാമൂഹ്യ വിരുദ്ധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ (തടയൽ) നിയമത്തിന്റെ സെക്ഷൻ 3(1) പ്രകാരം കരുതൽ തടങ്കൽ നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിനായി ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 30-10-2024-ലെ DCKKD/9747/2024-S2 നമ്പർ പ്രകാരം ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിരുന്നു. പ്രസ്തുത ഉത്തരവ് നടപ്പിലാക്കുന്നതിനായി കോഴിക്കോട് ജില്ലാ പോലീസ് മേധാവി (റൂറൽ) നിർദ്ദേശം നൽകിയിരുന്നു. എന്നാൽ ടിയാൻ പല സ്ഥലങ്ങളിലായി ഒളിവിൽ കഴിയുന്നതിനാൽ ഉത്തരവ് നടപ്പിലാക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല എന്ന് 2-12-2024-ലെ 2512/SBR/G/2024 നമ്പർ കത്ത് പ്രകാരം ജില്ലാ പോലീസ് മേധാവി (റൂറൽ) റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഈ സാഹചര്യത്തിൽ ഈ വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ച് 30 ദിവസത്തിനകം 'പ്രവീൺ S/o പുഷ്പരാജ്, വയസ്സ് 34/24, കല്ലുനിര പരമ്പത്ത്, ജ്യോതിസ് ഹൗസ്, മേപ്പയിൽ പി. ഒ. വടകര,' എന്ന താങ്കൾ വടകര സ്റ്റേഷൻ ഹൗസ് ഓഫീസർ മുമ്പാകെ കീഴടങ്ങേണ്ടതാണ്. മേൽ തീയതിക്കകം താങ്കൾ കീഴടങ്ങാത്തപക്ഷം കേരള സാമൂഹ്യ വിരുദ്ധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ (തടയൽ) നിയമത്തിന്റെ സെക്ഷൻ 6(2), 6(3) എന്നിവ പ്രകാരം താങ്കളുടെ സ്ഥാവര ജംഗമ വസ്തുക്കൾ ജപ്തി ചെയ്യുന്നതും രണ്ട് വർഷക്കാലയളവിലേക്ക് താങ്കളെ തടവിനോ പിഴയ്ക്കോ രണ്ടും സഹിതമോ ശിക്ഷിക്കുന്നതുമായിരിക്കും.

കളക്ടറേറ്റ്,
കോഴിക്കോട്.

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്ടർ & ജില്ലാ മജിസ്ട്രേറ്റ്.



LA(G) WYD/393/2024/E

30/12/2024

1961 ലെ കേരള സർവ്വെയും അതിർത്തിയും സംബന്ധിച്ച ആക്ടിലെ വകുപ്പ് 6 പ്രകാരമുള്ള പരസ്യം

വയനാട് ജില്ലയിലെ വൈത്തിരി താലൂക്കിലെ കോട്ടപ്പടി, കൽപ്പറ്റ എന്നീ വില്ലേജിലെ താഴെ പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ സർവ്വെ നടത്തണമെന്ന് ഗവൺമെന്റ് നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുകയാൽ താഴെ പറയുന്ന വില്ലേജിലെ സർവ്വെ നമ്പരുകൾ അതിർത്തി തിരിച്ച് സർവ്വെ ചെയ്യുന്നതാണെന്നും 1961 ലെ കേരള സർവ്വെയും അതിർത്തിയും സംബന്ധിച്ച ആക്ടിലെ വകുപ്പ് 6 ഉപവകുപ്പ് (1) പ്രകാരം ഇതിനാൽ പരസ്യം ചെയ്യുന്നു;

താഴെ പറയുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉള്ളിലോ അഥവാ അവയോട് ചേർന്നോ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഭൂമിയിൽ അവകാശം ഉണ്ടെന്ന് തേർച്ച ചെയ്യുന്ന ഏതൊരാളെയും നേരിട്ടോ ഏജന്റ് മുഖേനയോ സ്ഥലത്ത് ജോലി ചെയ്യുന്ന സർവ്വെയറുടെ അടുത്ത് ഹാജരാക്കുന്നതിനും അതിരുകൾ കാണിച്ചു കൊടുക്കുന്നതിനും അതിനോട് ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ നൽകുന്നതിനും വേണ്ടി അതാതു സമയം ആവശ്യപ്പെടുമ്പോൾ ഹാജരാക്കുന്നതിനും വേണ്ടി ഇതിനാൽ ക്ഷണിച്ചു കൊള്ളുന്നു.

പ്രസ്തുത ആക്ടിലെ 6(2) പ്രകാരം ഈ പരസ്യം താഴെ പറയുന്ന രേഖകളിൽ അവകാശ ബന്ധമുള്ള ഏതൊരാൾക്കുമുള്ള സാധുവായ നോട്ടീസായി കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

പ്രസ്തുത ആക്ടിലെ വകുപ്പ് 6 ഉപവകുപ്പ് (3) പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത എല്ലാ കൈവശക്കാർക്കും :

(എ) സർവ്വെ ചെയ്യുന്നതിനുവേണ്ടി നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യേണ്ട ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാവുന്ന വല്ല മരങ്ങളോ, കുറ്റിക്കാടുകളോ, വേലികളോ നിൽക്കുന്ന വിളകളോ അഥവാ സാരവത്തായ മറ്റു തടസ്സങ്ങളോ 15 ദിവസത്തിനകം മുറിച്ചു കളയുകയോ നീക്കം ചെയ്യുകയോ ചെയ്ത് അതിരുകൾ മറ്റു ലൈനുകളോ വെടിപ്പാക്കണമെന്നും;

(ബി) കൊടി പിടിക്കുന്നവരെയും ചെയിൻമാൻമാരെയും നിയോഗിച്ച് അതാത് സമയം ആവശ്യമായേക്കാവുന്ന സമയത്തേക്കും കാലത്തേക്കും തൊഴിലാളികളെ ഏർപ്പെടുത്തണമെന്നും;

(സി) അനുയോജ്യമായ സർവ്വെ അടയാളങ്ങൾ നൽകണമെന്നും മറ്റു പ്രകാരത്തിൽ പ്രസ്തുത ആക്ടോ അതു പ്രകാരം ഉണ്ടാക്കിയിട്ടുള്ള ചട്ടങ്ങളോ അനുസരിച്ച് ആവശ്യപ്പെട്ടേക്കാവുന്ന സഹായങ്ങൾ സർവ്വെയർക്ക് നൽകണമെന്നും ഇതിനാൽ ആവശ്യപ്പെടുന്നു.

മേൽ പറഞ്ഞ (എ) മുതൽ (സി) വരെയുള്ള ഖണ്ഡങ്ങൾ പ്രകാരമുള്ള ഈ അഭ്യർത്ഥനകൾ അനുസരിക്കുന്നതിൽ ആരെങ്കിലും വീഴ്ച വരുത്തുകയാണെങ്കിൽ ജോലി കൂലിപ്പണിക്കാരെക്കൊണ്ട് ചെയ്യിക്കുന്നതും ആയതിന്റെ ചെലവ് ആകിലും അതു പ്രകാരം ഉണ്ടായിട്ടുള്ള ചട്ടങ്ങളിലും വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ളതുപോലെ വീഴ്ച വരുത്തിയിട്ടുള്ളവരിൽ നിന്നും വസൂലാക്കുന്നതുമാണ്.



ഭൂമിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

ജില്ല - വയനാട്

താലൂക്ക്- വൈത്തിരി

വില്ലേജ് - കോട്ടപ്പടി

ക്രമ നം.	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീ സർവ്വെ നം
1	28	366

ജില്ല - വയനാട്

താലൂക്ക്- വൈത്തിരി

വില്ലേജ് - കൽപ്പറ്റ

ക്രമ നം.	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീ സർവ്വെ നം
1	19	88

(ഒപ്പ്/-)

ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ.)

ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് വേണ്ടി

ജില്ലാ കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം

കൽപ്പറ്റ, വയനാട്



ഫോറം-18

1961 ലെ കേരള സർവ്വെയും അതിർത്തിയും സംബന്ധിച്ച ആക്ടിലെ 13-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള പരസ്യം

റഫ്.ബി 49/18 (ബ്ലോക്ക് ----)

തീയതി: 21/12/24

1. താഴെ പറയുന്ന ഭൂപ്രദേശങ്ങളിലെ റീസർവ്വെ ഇപ്പോൾ പൂർത്തിയായിരിക്കുന്നതായി 1961 ലെ കേരള സർവ്വെയും അതിർത്തിയും സംബന്ധിച്ച ആക്ടിലെ (1961 ലെ 3-ാം വകുപ്പ്) 13-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം ഇതിനാൽ പരസ്യം ചെയ്യുന്നു.
2. പ്രസ്തുത ആക്ടിലെ 14-ാം വകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം ഒരു സിവിൽ കോടതിയുടെ ഡിക്രി മൂലം ഇതിനാൽ പരസ്യം ചെയ്യുന്ന റീസർവ്വെ ഭേദഗതി ചെയ്യപ്പെടുന്നില്ലെങ്കിൽ ഈ സർവ്വെ റിക്കാർഡുകൾ അതിർത്തി നിർണ്ണയിക്കുകയും രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ള അതിരുകൾ ശരിയായി നിർണ്ണയിക്കുകയും രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ടെന്നുള്ളതിന്റെ തർക്കമറ്റു തെളിവായിരിക്കുന്നതുമാണ്.

പ്രദേശത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ

ജില്ല: കണ്ണൂർ

താലൂക്ക്: തലശ്ശേരി

വില്ലേജ്: എരഞ്ഞോളി

ദേശം: എരഞ്ഞോളി

ഫയൽ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ
B-49/18	-----	72, 74, 75

ഒപ്പ്/-
സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ
എൽ.എ(കെ.എസ്.ടി.പി)
തലശ്ശേരി





ഫോറം-181961 ലെ കേരള സർവ്വെയും അതിർത്തിയും സംബന്ധിച്ച ആക്ടിലെ 13-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള പരസ്യം

റഫ്.ബി 1204/05 (ബ്ലോക്ക് 158)

തീയതി: 31/12/24

1. താഴെ പറയുന്ന ഭൂപ്രദേശങ്ങളിലെ റീസർവ്വെ ഇപ്പോൾ പൂർത്തിയായിരിക്കുന്നതായി 1961 ലെ കേരള സർവ്വെയും അതിർത്തിയും സംബന്ധിച്ച ആക്ടിലെ (1961 ലെ 3-ാം വകുപ്പ്) 13-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം ഇതിനാൽ പരസ്യം ചെയ്യുന്നു.
2. പ്രസ്തുത ആക്ടിലെ 14-ാം വകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം ഒരു സിവിൽ കോടതിയുടെ ഡിക്രി മൂലം ഇതിനാൽ പരസ്യം ചെയ്യുന്ന റീസർവ്വെ ഭേദഗതി ചെയ്യപ്പെടുന്നില്ലെങ്കിൽ ഈ സർവ്വെ റിക്കാർഡുകൾ അതിർത്തി നിർണ്ണയിക്കുകയും രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ള അതിരുകൾ ശരിയായി നിർണ്ണയിക്കുകയും രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ടെന്നുള്ളതിന്റെ തർക്കമറ്റു തെളിവായിരിക്കുന്നതുമാണ്.

പ്രദേശത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ

ജില്ല: കണ്ണൂർ

താലൂക്ക്: ഇരിട്ടി

വില്ലേജ്: പഴശ്ശി

ദേശം: പഴശ്ശി, മട്ടന്നൂർ

ഫയൽ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ
1204/05	158	51
1207/05	161	12
1217/05	171	119
1223/05	177	33
1224/05	178	25

ഒപ്പ്/-
സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ
എൽ.എ(കെ.എസ്.ടി.പി)
തലശ്ശേരി





ഫോറം-181961 ലെ കേരള സർവ്വെയും അതിർത്തിയും സംബന്ധിച്ച ആക്ടിലെ 13-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള പരസ്യം

റഫ്.ബി 1338/05 (ബ്ലോക്ക് 292)

തീയതി: 03/01/2025

1. താഴെ പറയുന്ന ഭൂപ്രദേശങ്ങളിലെ റീസർവ്വെ ഇപ്പോൾ പൂർത്തിയായിരിക്കുന്നതായി 1961 ലെ കേരള സർവ്വെയും അതിർത്തിയും സംബന്ധിച്ച ആക്ടിലെ (1961 ലെ 3-ാം വകുപ്പ്) 13-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം ഇതിനാൽ പരസ്യം ചെയ്യുന്നു.
2. പ്രസ്തുത ആക്ടിലെ 14-ാം വകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം ഒരു സിവിൽ കോടതിയുടെ ഡിക്രി മൂലം ഇതിനാൽ പരസ്യം ചെയ്യുന്ന റീസർവ്വെ ഭേദഗതി ചെയ്യപ്പെടുന്നില്ലെങ്കിൽ ഈ സർവ്വെ റിക്കാർഡുകൾ അതിർത്തി നിർണ്ണയിക്കുകയും രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ള അതിരുകൾ ശരിയായി നിർണ്ണയിക്കുകയും രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ടെന്നുള്ളതിന്റെ തർക്കമറ്റു തെളിവായിരിക്കുന്നതുമാണ്.

പ്രദേശത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ

ജില്ല: കണ്ണൂർ

താലൂക്ക്: ഇരിട്ടി

വില്ലേജ്: വിളമന

ദേശം: വിളമന

ഫയൽ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ
1338/05	292	89, 91

ഒപ്പ്/-
സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ
എൽ.എ(കെ.എസ്.ടി.പി)
തലശ്ശേരി





ഫോറം-18

1961 ലെ കേരള സർവ്വെയും അതിർത്തിയും സംബന്ധിച്ച ആക്ടിലെ 13-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള പരസ്യം

റഫ്.ബി 302/16 (ബ്ലോക്ക് ----)

തീയതി: 31/12/24

1. താഴെ പറയുന്ന ഭൂപ്രദേശങ്ങളിലെ റീസർവ്വെ ഇപ്പോൾ പൂർത്തിയായിരിക്കുന്നതായി 1961 ലെ കേരള സർവ്വെയും അതിർത്തിയും സംബന്ധിച്ച ആക്ടിലെ (1961 ലെ 3-ാം വകുപ്പ്) 13-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം ഇതിനാൽ പരസ്യം ചെയ്യുന്നു.
2. പ്രസ്തുത ആക്ടിലെ 14-ാം വകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം ഒരു സിവിൽ കോടതിയുടെ ഡിക്രി മൂലം ഇതിനാൽ പരസ്യം ചെയ്യുന്ന റീസർവ്വെ ഭേദഗതി ചെയ്യപ്പെടുന്നില്ലെങ്കിൽ ഈ സർവ്വെ റിക്കാർഡുകൾ അതിർത്തി നിർണ്ണയിക്കുകയും രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ള അതിരുകൾ ശരിയായി നിർണ്ണയിക്കുകയും രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ടെന്നുള്ളതിന്റെ തർക്കമറ്റു തെളിവായിരിക്കുന്നതുമാണ്.

പ്രദേശത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ

ജില്ല: കണ്ണൂർ

താലൂക്ക്: തലശ്ശേരി

വില്ലേജ്: വിളമന

ദേശം: വിളമന

ഫയൽ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ
C- 302/16	-----	69

ഒപ്പ്/-
സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ
എൽ.എ(കെ.എസ്.ടി.പി)
തലശ്ശേരി



